

Số: 1450/TB-THADS.KV3

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 69/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 865/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 47/QĐ- THADS-KV3 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về hi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Tây Ninh

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2026/46 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ô 7, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Huỳnh Thị Nhung – sinh năm 1971, địa chỉ: số 546/19 ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 580, tờ bản đồ số 115 diện tích đo đạc thực tế 724m² loại đất HNK tọa lạc tại ấp Bàu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Công, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) do bà Huỳnh Thị Nhung đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản có giá là: 1.607.280.000 đồng (Một tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu hai trăm tám chục ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: **1.607.280.000 đồng (Một tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu hai trăm tám chục ngàn đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 2, năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 2 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).



Trần Thị Thu Hà